

# Freistendes Einfamilien anstatt Eigentumswohnung in 73095 Albershausen

## Eckdaten der Immobilie

Wohnfläche Gesamt	ca. 101,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Gesamt	ca. 63,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1929
Letzte Renovierung/Sanierung	1977
Garage/Stellplatz	1x Stellplatz am Haus (im Kaufpreis enthalten)
Keller	Ja mit Fenster
Wasch-/ Trockenraum	Ja mit Fenster
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separates WC	2

**Kaufpreis**

**339.000,00 €**

zzgl. 2,975 % Provision inkl 19 % Mwst.

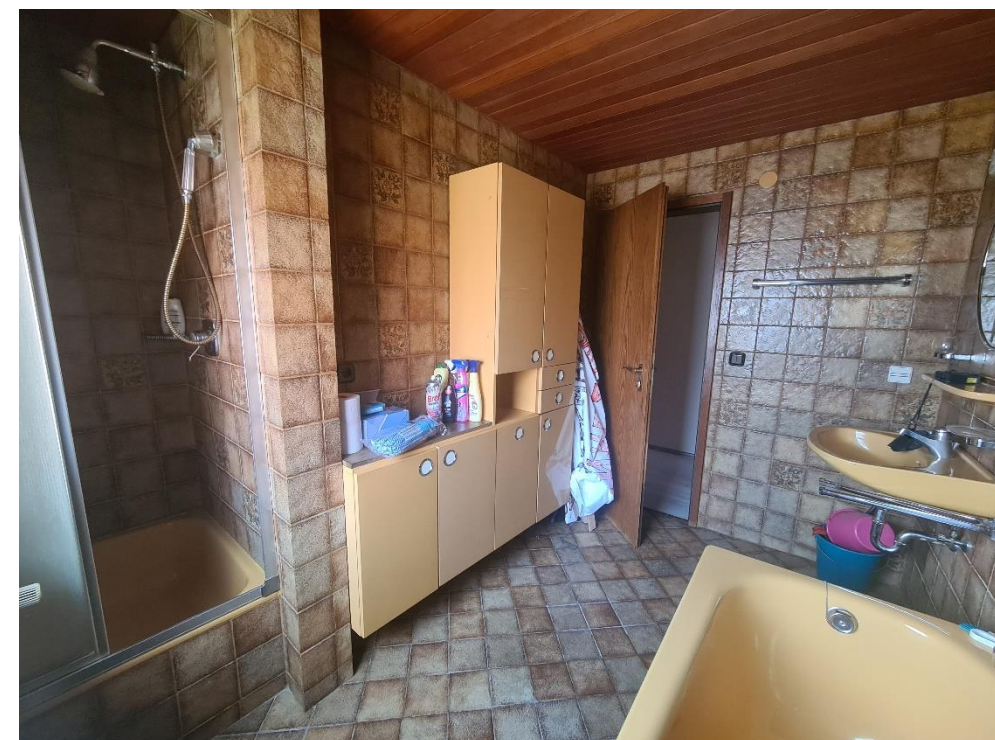
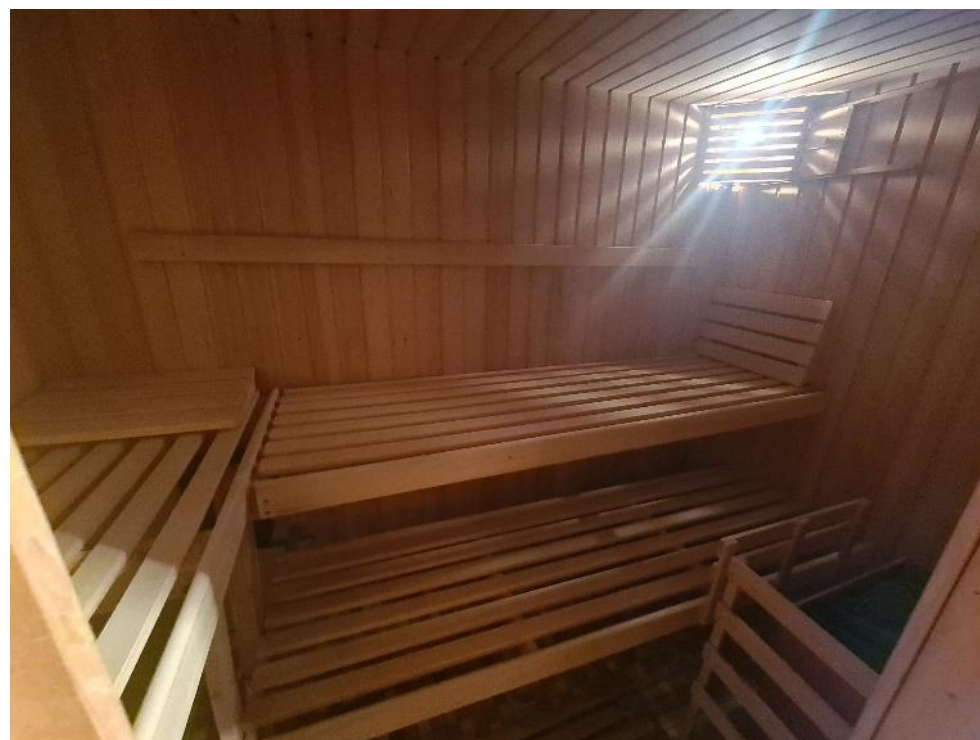
# Freistendes Einfamilien anstatt Eigentumswohnung in 73095 Albershausen

## Ausstattung der Immobilie

Badezimmer	1x Badezimmer im 2. OG
Separates WC	Im 1. Und 2. OG
Küche	Im Kaufpreis inkl. Elektrogeräten enthalten
Fenster	2-fach verglaste Holzfenster
Bodenbelag	Laminat und Fliesen
Heizung	Ölheizung mit 4500l Tank Solaranlage
Wasch-/ Technikraum	Heiztherme wurde 2012 erneuert. Waschmaschinenanschluss
Bühne	Sehr große Bühne über das Treppenhaus begehbar
Sauna	Sauna im 1. OG mit Dusche
Fassade	2012 wurde die Fassade gedämmt
Lage	Zentrumsnahe, ruhige Lage in 2. Reihe
Bezugsfrei ab	Ab sofort.

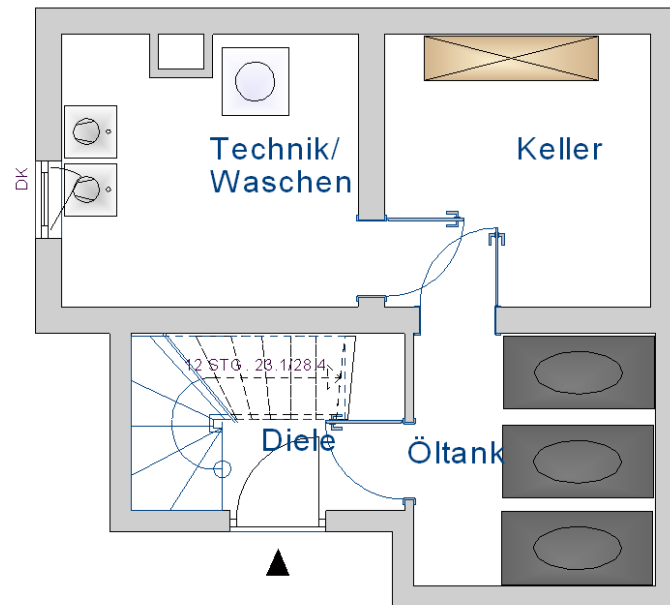


# Bilder

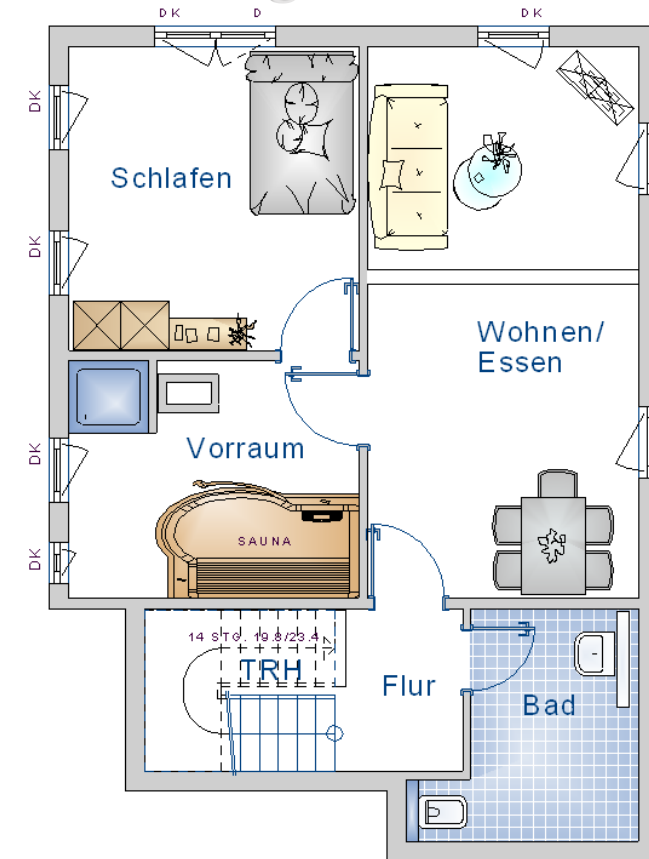




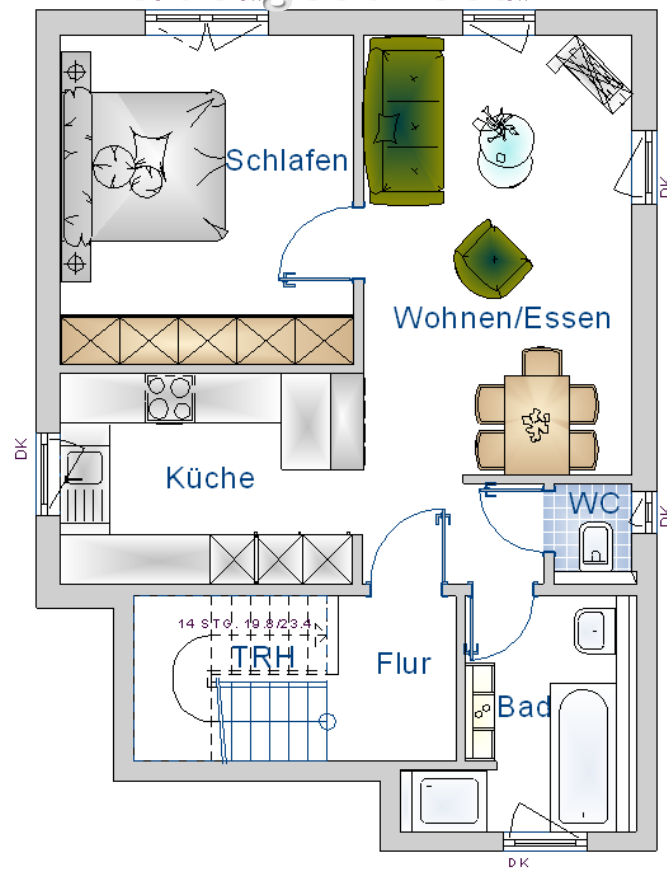
## Erdgeschoss



## 2. Obergeschoss



## 2. Obergeschoss



## Dachgeschoss

