

# NEUBAU

## Schlüsselfertiges Einfamilienhaus anstatt Eigentumswohnung in 73249 Wernau a. N.

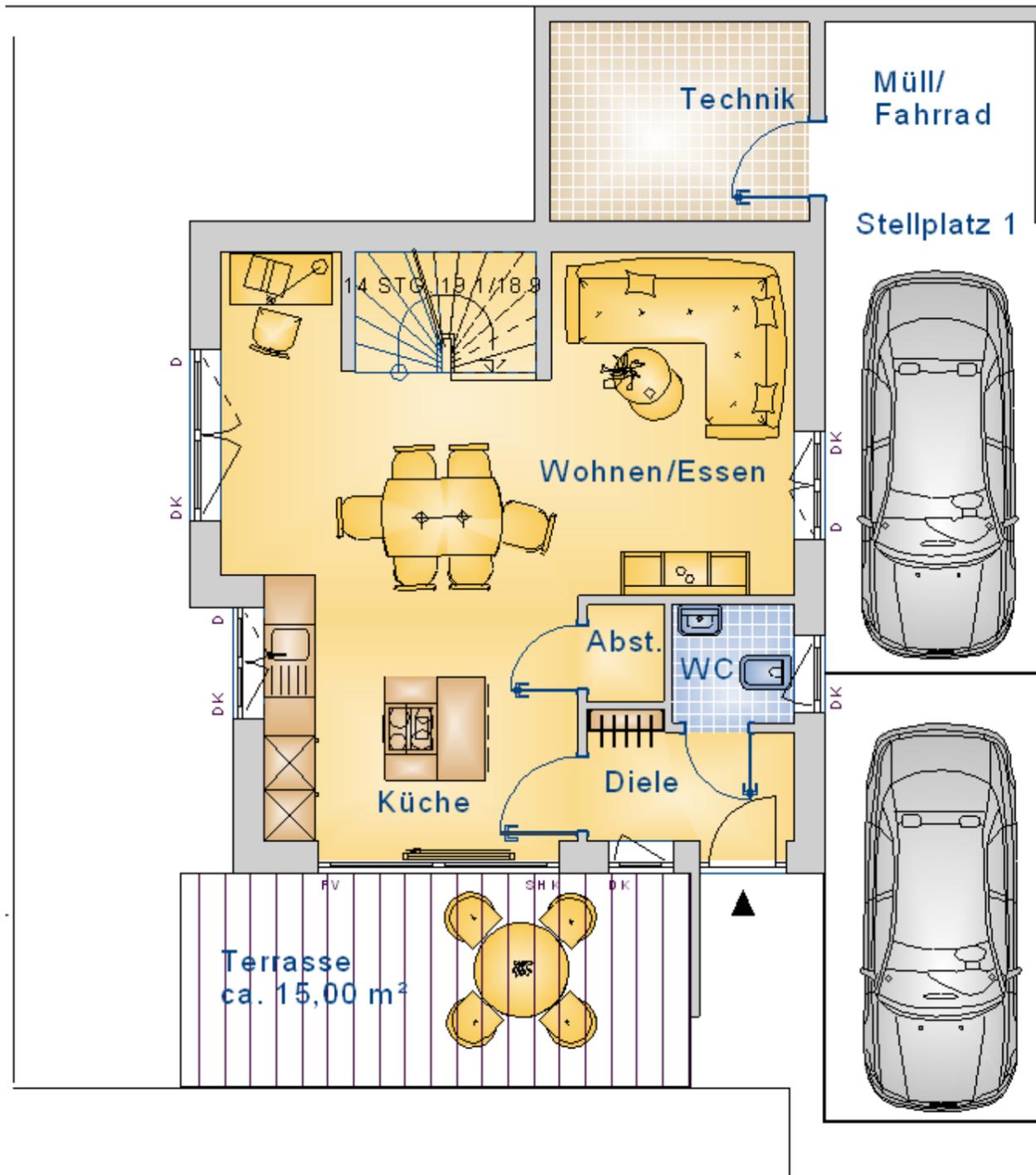


### Eckdaten

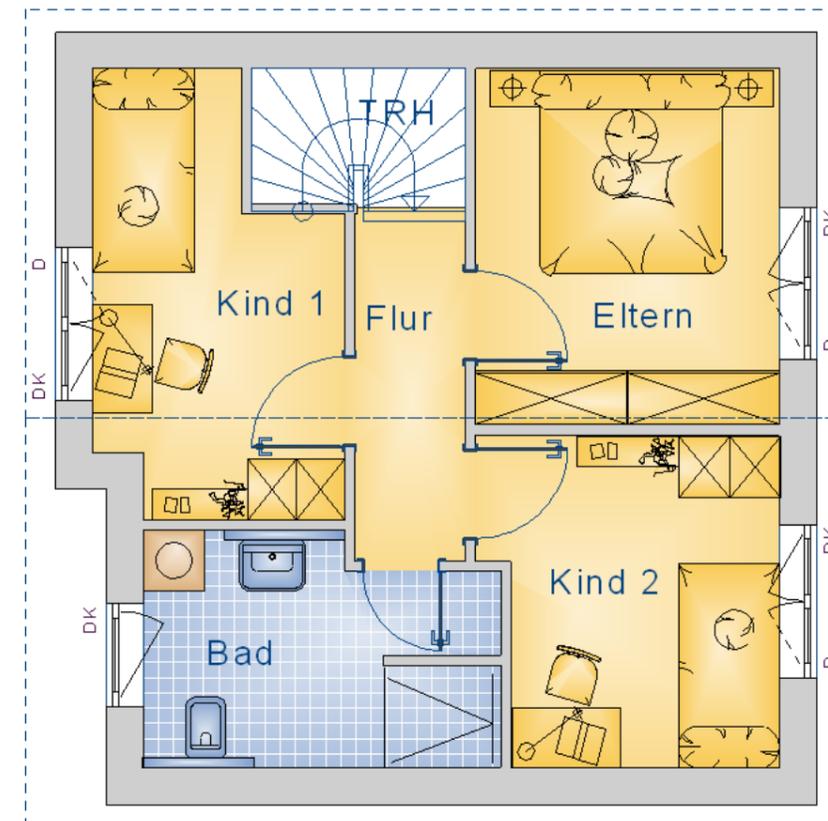
Wohnfläche Gesamt	ca. 89,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Gesamt	ca. 13,00 m <sup>2</sup>
Grundstück	ca. 200,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Luftwasserwärmepumpe mit Fußbodenheizung
Ausstattung	Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche Gäste-WC 3-fach verglaste Kunststofffenster innen weiß und außen anthrazit ca. 15,00 m <sup>2</sup> Terrasse elektrische Rollläden im ganzen Haus Wandbelag und Bodenbelag im ganzen Haus hergestellter Zugang und Zufahrt 2 Stellplätze überdachter Müll- und Fahrradplatz Massivbauweise Satteldach 2 Vollgeschosse PV-Anlage Hausanschlusskosten
<b>Kaufpreis</b>	inkl. Grundstück : <b><u>596.320,00 €</u></b>

# Grundrissbeispiel 1

## Erdgeschoss

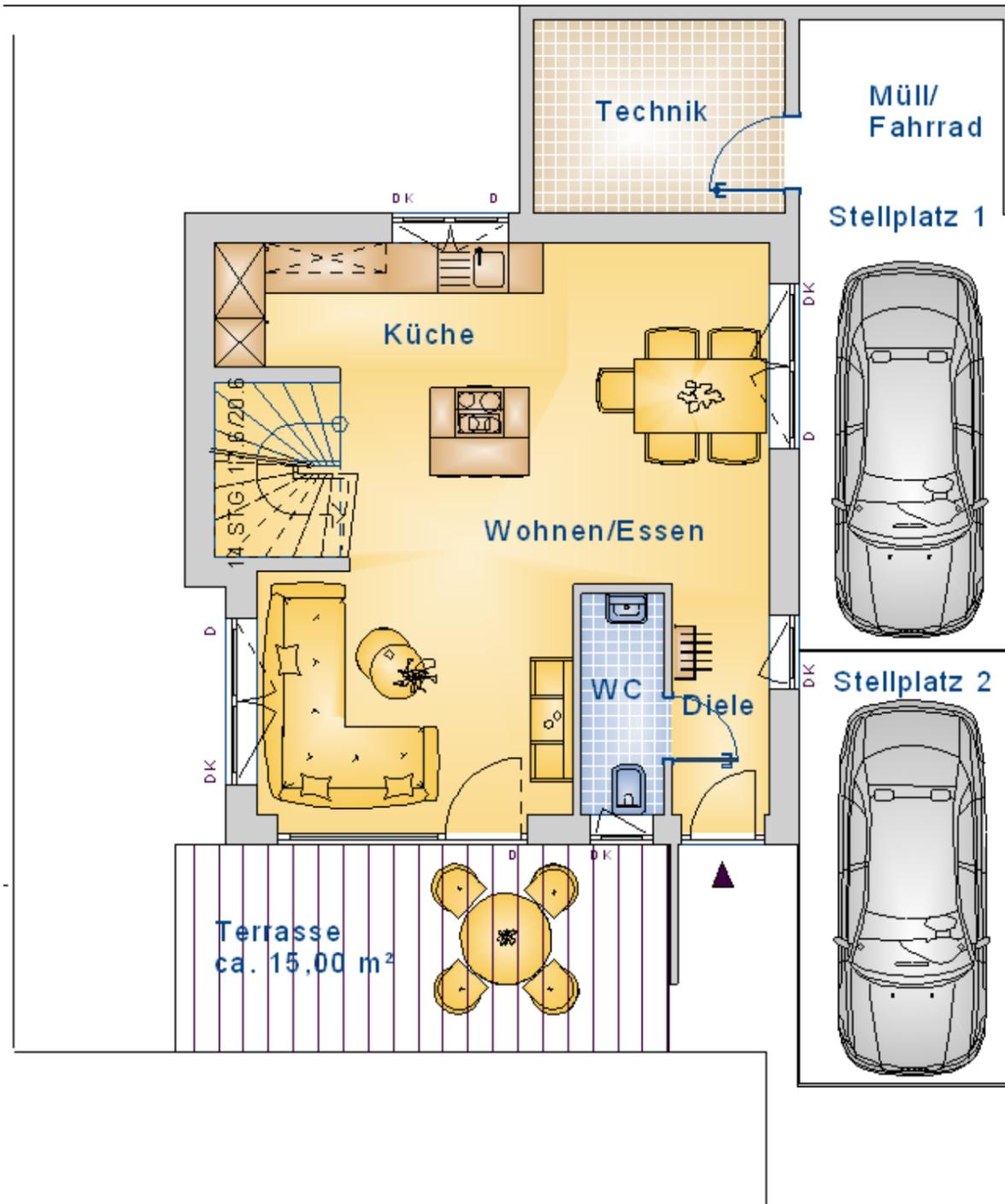


## Dachgeschoss

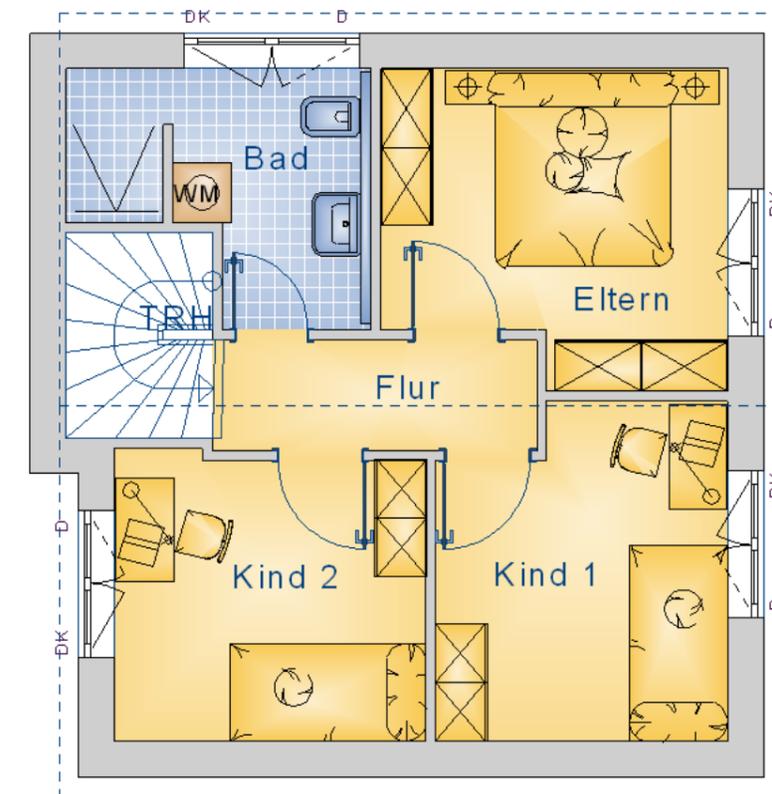


# Grundrissbeispiel 2

## Erdgeschoss



## Dachgeschoss



## Wohnzimmer



## Schlafzimmer



## Badezimmer

